



Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126/TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022.

Căn cứ Bản án số 220/2024/DS-PT ngày 12 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên, biên bản thoả thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 204/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 24 tháng 09 năm 2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp với Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 491/TB-ĐGTS ngày 24 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 2) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 37, diện tích 5730,2m², loại đất lúa của ông Lê Viễn Khách và bà Lê Ngọc Mai toạ lạc tại ấp Hoà Phú, xã Long Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang đã được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp giấy quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH06551 ngày 07/06/2012. Sau khi đo đạc kê biên, tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ là có đường tỉnh 864 đi ngang. Do đó thửa đất 241, tờ bản đồ số 37 được tách thành hai thửa đất mới có diện tích như sau:

+ Thửa đất số 666, tờ bản đồ số 37, diện tích 2574,6m², loại đất lúa toạ lạc tại ấp Hoà Phú, xã Long Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Quới An, xã Long Bình, tỉnh Đồng Tháp).

+ Thửa đất số 667, tờ bản đồ số 37, diện tích 3155,6m², loại đất lúa toạ lạc tại ấp Hoà Phú, xã Long Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Quới An, xã Long Bình, tỉnh Đồng Tháp).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 29/10/2025 đến ngày 31/10/2025 (trong giờ hành chính). Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

- Tại hai thửa đất số 666, 667 tờ bản đồ số 37 của ông Lê Viễn Khách và bà Lê Ngọc Mai toạ lạc tại ấp Hoà Phú, xã Long Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Quới An, xã Long Bình, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ vào lúc 16h, ngày 04/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại trụ sở làm việc của Công ty bán đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm chung của hai thửa đất đấu giá: 2.784.877.200 đồng (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi bảy ngàn, hai trăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản phí khác liên quan liên quan theo qui định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng/hồ sơ).

- Số tiền này không hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá (Kể cả người trúng đấu giá và không trúng đấu giá) hoặc người đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký đấu giá.

- Tiền đặt cọc trước: 556.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi sáu triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt cọc trước: Từ ngày Thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn tiền mua hồ sơ, tiền đặt cọc trước vào lúc 17h00 phút, ngày 04 tháng 11 năm 2025.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng. Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng đến 16h00 ngày 04/11/2025.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn tiền mua hồ sơ, tiền đặt cọc trước vào lúc 16h00 phút, ngày 04 tháng 11 năm 2025. Khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến trụ sở làm việc của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng có đóng dấu treo của Công ty, không được được sử dụng phiếu pho to). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho doanh nghiệp đấu giá theo qui định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08h00 phút, ngày 07/11/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp (số điện thoại: 02733.997579).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND xã Long Bình;
- VKSN Khu vực 2, tỉnh ĐT (để K/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Từ Kim Khoảnh